



## Byt 1 + 1 s lodžii a sklepem Brichtova 818/6, byt. jednotka 818/02, Praha 5 - Barrandov

**Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)**

### Základní charakteristika

#### Poloha:

Bytový dům se nachází na sídlišti Barrandov, 3 minuty chůze od zastávky MHD Chaplinovo náměstí. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy. Centrum občanské vybavenosti – BILLA, pošta, bankomaty, 2 restaurace, kavárna apod. se nacházejí na Tillově náměstí na cestě k zastávce. Poliklinika a MŠ jsou v sousedství domu. Na sídlišti jsou také základní školy a mezi nimi i jazyková ZŠ. Sportovnímu využití slouží Aquapark Barrandov a sportovní Arena X3m Barrandov. K procházkám a sportu lze využít i nedaleké Prokopské údolí.

#### Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 46,3 m<sup>2</sup> a vnitřní užité ploše 44,8 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP šestipodlažního domu s novým výtahem. Byt je v původním udržovaném stavu.

Dispozice: byt má klasickou dispozici se vstupním prostorem, umakartovým jádrem a dvěma pokoji, z nichž jeden obsahuje kuchyňský kout s novější kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem a digestoří. WC a koupelna jsou oddělené. Povrchy stěn jsou stěrkové. Podlahy PVC, okna jsou plastová. Vytápění v bytovém domě je dálkové ústřední.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2,0 m<sup>2</sup> a lodžie 5,1 m<sup>2</sup> přímo přístupné z bytu (výměry se nezapočítávají). Společné části domu, které má vlastník bytu právo využívat, jsou kočárkárna, sušárna, prádelna a žehlárna.

Celková podlahová plocha bytu:<sup>1</sup> je cca 46,3 m<sup>2</sup> + lodžie (5,1 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (2,0 m<sup>2</sup>)

Vnitřní užitná plocha:<sup>2</sup> 44,8 m<sup>2</sup> + lodžie (5,1 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (2,0 m<sup>2</sup>)

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pokoj                     | 14,3 m <sup>2</sup>       |
| Kuchyň                    | 22,9 m <sup>2</sup>       |
| Předsíň                   | 4,5 m <sup>2</sup>        |
| Koupelna                  | 2,1 m <sup>2</sup>        |
| WC                        | 1,0 m <sup>2</sup>        |
|                           | <b>44,8 m<sup>2</sup></b> |
| Lodžie <sup>3</sup>       | 5,1 m <sup>2</sup>        |
| Sklepní kóje <sup>3</sup> | 2,0 m <sup>2</sup>        |

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 448/21311.

#### Popis domu:

Typový bytový dům se šesti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a výtahem. Dům má nové vstupní dveře a zrekonstruované vstupní prostory. Obvodové stěny jsou tvořeny panely. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

<sup>1</sup> dle n.v. 366/2013 Sb.

<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka

<sup>3</sup> dle protokolu volného bytu

Třída energetické náročnosti budovy: D

### Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 10 Kč/m<sup>2</sup>  
Platba do fondu oprav za měsíc 448 Kč/prodáváný byt

Plán oprav domu ano  
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu není

| Zálohy za byt/měsíc k 10/2017                                |       |     |
|--|-------|-----|
| SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)                           | 448   | CZK |
| VLASTNÍ SPRÁVA   | 117   | CZK |
|  |       |     |
| Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017 |       |     |
| TEPLO  | 1 081 | CZK |
| TUV  | 304   | CZK |
| VODA   | 85    | CZK |
| ÚKLID  | 50    | CZK |
| ELEKTŘINA  | 20    | CZK |
| ODPAD  | 45    | CZK |

### Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

### Prohlídky:

- středa 29.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 14.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

**Co s sebou:** V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 4 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**Adresa:** Brichtova 818/6, Praha 5 - Barrandov, byt č. 818/02

### Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh  
E-mail: [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

Mobil: 777 721 509  
Tel.: 221 666 666

**Kontakt pro hypotéky:**

**Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00**

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: [leona.nechvilova@gmail.com](mailto:leona.nechvilova@gmail.com)

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: [antonin.petrskovsky@sbelter.cz](mailto:antonin.petrskovsky@sbelter.cz)